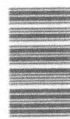




Republika Hrvatska  
Općinski sud u Dubrovniku  
Stalna služba u Blatu  
Zemljišnoknjižni odjel u Blatu



Posl.br. Z-6083/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Blatu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mirjana Blitvić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marasović Jakov, OIB: 46252859526, Berislavićeva ulica 16, Zagreb, zastupan po punomoćniku odvjetnik Aldo Mirošević, Obala 1 23/1, Vela Luka protiv protustranke DIMANI d.o.o., OIB: 72165834211, Hrgovići 105, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 22. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog.

### Obrazloženje

Predlagatelj upisa dostavio je dana 03. lipnja 2021. godine, ovom odjelu prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z.6083/2021, a radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 3568 K.O. Vela Luka. Navedeni zemljišnoknjižni upis zatražen je temeljem brisovnog očitovanja od 17. svibnja 2011. godine br.OV-3237/2019 javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Osnovanost prijedloga zemljišno knjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir čl. 116 i čl. 117 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 63/19) u daljem tekstu ZZK.

Odredbom čl. 116 ZZK propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga.

Zemljišnoknjižni sud će nakon što je pregledao priloge, dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava (čl. 117 st. 1 ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da je sud dužan ispitati može li se upis provesti obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi u pogledu predmeta upisa odnosno jeli prijedlog za upis utemeljen na sadržaju podnesenih isprava. tj. imaju li isprave oblik koji se zahtjeva za provedbu zatraženog upisa. Sud mora ispitati ispunjavaju li isprave sve pretpostavke koje se po odredbama zemljišnoknjižnog prava moraju imati da bi se na osnovi njih dozvolio upis.

Odredbom čl. 48. Zakona o zemljišnim knjigama određeno je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost.

U tijeku postupka i pregledom dostavljenih isprava ovaj Sud je utvrdio da je predlagatelj s prijedlogom dostavio brisovno očitovanje koje ne sadrži točno određenu svotu u novcu, a svota može biti određena i u skladu s pravilima o valutnoj ili indeksnoj klauzuli kao ni podatak temeljem kojeg je rješenja "Z" vlasništvo bilo preneseno, a sada se briše, a što je nužno za upis hipoteke i regulirano je odredbom članka 40. ZZK-a.

Slijedom iznjetog a temeljem odredbe čl. 116 st. 1, 117 st. 1, čl. 118 st. 1 i 4 i čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama valjalo je riješiti kao izreci.

Blato, 22. studenog 2021. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mirjana Blitvić v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Marasović Jakov po opunomoćeniku odvjetnik Aldo Mirošević, Obala 1 23/1, 20270 Vela Luka



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.11.2021 09:30

**Serijski broj  
certifikata**

263177461763401673616128504972171516389

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z132575882fc0ded8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**